Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 19.8.2026
obec Jaklovce podpis .....

OBEC JAKLOVCE
Centrum zdieľaných služieb Margecany
spoločný stavebný úrad
Obchodná 7, 055 01 Margecany

č. JK/CZSMG/172/2026/RSZ V Jaklovciach, dňa 28.07.2026

ROZHODNUTIE

Obec Jaklovce, ako spoločný stavebný úrad v zmysle § 12 písm. c) a § 15 ods. 1, 2 a 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") zaradený do Centra zdieľaných služieb v Margecanoch, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.") vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere
a odsúhlasuje stavebný zámer

ID stavby:	nebolo pridelené, podané bolo v listinnej podobe
Názov stavby:	**„Gelnica – Rekonštrukcia futbalového štadiónu"**
Členenie stavby:	SO 01 – Futbalové ihrisko SO 02 – Bežecká dráha SO 03 – Skok do diaľky a výšky SO 04 – Vrch guľou SO 05 – Šatne SO 06 – Osvetlenie futbalového štadióna SO 07 – Dažďová kanalizácia
Miesto stavby:	Gelnica, Športová 1282/13, 056 01 Gelnica
Stavebné pozemky:	pozemky registra „C"-KN, parcelné č. 427/1 (druh: ostatná plocha), 427/5 (druh: ostatná plocha), 427/6 (druh: ostatná plocha), 437/31, (druh: ostatná plocha), 427/4 (druh: zastavaná plocha a nádvorie), 427/8 (druh: zastavaná plocha a nádvorie), 437/28 (druh: zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. Gelnica
Stavebník:	Mesto Gelnica, Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica, IČO: 00329061 v zastúpení primátora mesta Ing. Dušana Tomaška, MBA.
Vlastník stavby:	ako stavebník
Identifikačný kód:	1271 budovy pre šport 2511 športové ihriská
Typ stavby:	samostatná stavba
Charakter stavby:	novostavba a stavebné úpravy
Účel stavby:	šport a rekreácia
Projektant:	Stavoprojekt Prešov s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov, IČO: 55403204, vedúci projektant Ing. arch. Ján Krasnay, stavebná časť: Ing. arch. Juraj Kubina, statický posudok: Ing. Michal Šima, protipožiarna bezpečnosť stavby: Mgr. Jozef Kehl, elektroinštalácia: Ing. Alexander Komanický a Ing. Jakub Matej, zdravotechnika: Ing. Zdenka Šlosárová, Bc. Bronislav Fabian, Ing. Barbora Bašeová
Uskutočnenie stavby:	dodávateľsky- bude vybraný výberovým konaním

identifikačné údaje dokumentácie: Stavoprojekt Prešov s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov, IČO: 55403204, Projektová dokumentácia „Gelnica – rekonštrukcia futbalového štadiónu", marec/2026

Zoznam účastníkov konania:

- Mesto Gelnica, Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica - stavebník
- Ing. arch. Ján Krasnay, Jarková ul. 31, 080 01 Prešov – projektant
- Hazes Vladimír, Zimná 1339/3, 056 01 Gelnica – vlastník susedného pozemku

Podrobné údaje o stavbe:

Projektová dokumentácia sa zaoberá rekonštrukciou futbalového ihriska, bežeckej dráhy a návrhom športovej plochy pre skok do diaľky, výšky a nových šatní v areáli futbalového ihriska. Stavba sa bude realizovať na už existujúcich objektoch, ktoré sa v rámci projektu rekonštruujú, prípadne doplnia o nové objekty.

Popis rozsahu stavby po jednotlivých stavebných objektoch:

SO 01 – Futbalové ihrisko – stavebné práce spočívajú v založení nového povrchu. Finálny povrch bude z prírodného siateho trávnika2, ktorý bude zasadený do hornej koreňovej zóny (piesok 0/4 + rašelina). Pod hornou koreňovou zónou je navrhnutá spodná koreňová zóna (drvené kamenivo fr. 0-4). Pod spodnou koreňovou zónou je navrhnuté štrkové drenážne lôžko (drvené kamenivo fr. 4-8). Pod štrkovým drenážnym lôžkom je navrhovaný zhutnený podklad stabilizovaným vápnom. V rámci ihriska sú ďalej navrhnuté nové futbalové bránky, nové striedačky, zadné ochranné siete a nové štvormiestne sedenie pre štvrtého rozhodcu a delegáta. Navrhovaný je aj automatický závlahový systém futbalového ihriska, ktorý bude zásobovaný vodou zo studne a následne tlakovou stanicou - čerpadlom, dopravovaná do závlahového systému. Plocha objektu je 10 418 m^2.

SO 02 – Bežecká dráha - bude umiestnená približne na mieste pôvodnej bežeckej dráhy. Stavebné práce pozostávajú z vybúrania pôvodného povrchu vrátane obrubníkov a podkladových vrstiev do hĺbky 400 mm. V severnej časti objektu je navrhovaný odkop terénu a vysvahovanie. V strede dráhy je navrhované založenie drenážnej rúry s vyspádovaním do vsakovacej jamy, nových betónových obrubníkov, uloženia podkladových vrstiev a nového umelého bežeckého tartanového povrchu. Šírka novej trate bude 5130 mm (štyri dráhy). Plocha objektu je 2 187 m2.

SO 03 – Skok do diaľky a výšky - stavebné práce zahŕňajú osadenie drenážneho potrubia, nových obrubníkov, realizáciu podkladových vrstiev a pokládky tartanového povrchu. Práce sa týkajú rozbehovej dráhy pre skok do diaľky vrátane odrazovej dosky a doskočiska pre skok do výšky. Ku skoku do diaľky je navrhovaná nová mobilná dopadová plocha a mobilné stojany s latkou. Plocha objektu je 941 m^2.

SO 04 – Vrch guľou - Stavebné práce zahŕňajú realizáciu podkladových vrstiev a osadenie pozinkovaného oceľového kruhu do betónovej dosky. Dopadová plocha bude ohraničená betónovými obrubníkmi a jej podklad tvorí betónové lôžko s vrstvou kremičitého piesku. Plocha objektu je 218,09 m^2.

SO 05 – Šatne - navrhovaný objekt je dvojpodlažný a pozostáva zo štyroch šatňových jednotiek. Konštrukciu tvorí kontajnerový systém uložený na základových pätkách z prostého betónu. Šatne na 2. NP sú prístupné cez vonkajšie oceľové schodiská situované na štítovej strane. Rozmery modulov sú 6,13 m × 2,50 m a 3,00 m, so svetlou výškou miestností 2,28 m. Celkový rozmer zostavy je 16,05 m × 6,13 m. Objekt bude napojený na existujúci vodovod cez navŕtavací pás v bode napojenia na existujúci vodovod vedľajšieho zimného štadiónu, so zemnou súpravou. Na trase prípojky vodovodu bude osadená vodomerná šachta s vodomernou zostavou. Trasa je privedená do technickej miestnosti objektu kde sa osadí hlavný uzáver vody, za ním sa vodovodné potrubie rozdelí na pitný vodovod. TÚV bude pripravovaná v elektrických zásobníkových ohrievačoch na 1. NP v miestnosti HYGIENA TRENER a na 2. NP v miestnosti SKLAD. Objekt bude napojený na verejnú kanalizáciu prostredníctvom novej revíznej šachty.

Súčasťou návrhu je svetelná a zásuvková elektroinštalácia spolu s bleskozvodom. Napojenie futbalového štadióna na zdroj elektrickej energie bude realizované z existujúceho rozvádzača zimného štadióna do atypickej pilierovej rozvodnej skrine (SPP) osadenej na fasáde nového objektu.

SO 06 – Osvetlenie futbalového štadióna – zahŕňa doplnenie osvetlenia LED svetlometmi 295 W, ktoré sa osadia na navrhovaný pozinkovaný kužeľový stožiar výšky 10 m. Stožiare budú votknuté do zeme na severovýchodnej strane štadióna. Navrhované stožiare osvetlenia budú napájané zemným káblom v chráničke.

SO 07 – Dažďová kanalizácia - rieši odvedenie dažďových vôd zo strechy existujúcej futbalovej tribúny cez vonkajšie dažďové zvody ktoré budú napojené do navrhovanej kanalizácie DN200. Hlavná vetva bude vedená pod spevneným povrchom, ktorá je zaústená do navrhovaných akumulačných nádrží (2X KL AN 24). Na trase navrhovanej kanalizácie sa v jej lomoch osadia revízne kanalizačné šachty DN630.

Plošné bilancie :

Celková plocha pozemku:	25406,00 m^2
Zastavaná plocha objektu SO 05 Šatne:	98,39 m^2
Objem objektu SO 05 Šatne:	649,35 m^3
Spevnená plocha objektu SO 05 Šatne:	63,00 m^2
Plocha objektu SO 01 Futbalové ihrisko:	10 418 m^2
Plocha objektu SO 02 Bežecká dráha:	2187 m^2
Plocha objektu SO 03 Skok do diaľky a do výšky:	941 m^2
Plocha objektu SO 04 Vrh guľou:	218,09 m^2

Dopravné napojenie:

Dopravné napojenie je zabezpečené z existujúcej obecnej cesty.

Pripojenie stavby na siete technického vybavenia

Napojenie objektu SO 05 Šatne sa bude realizovať na existujúci vodovod cez navŕtavací pás. Splaškové vody z objektu budú odvádzané gravitačne do kanalizačnej prípojky a ďalej do verejnej kanalizácie. Elektrickú NN prípojku ani meranie spotreby el. energie projekt nerieši.

Údaje zo zisťovacieho konania:

1. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Spišskej Novej Vsi** vydal vyjadrenie č. **RÚVZSN/OHŽPaZ/1640/6101/2026** zo dňa **02.07.2026** bez námietok, s nasledujúcimi podmienkami:

   - zriadiť miestnosť s možnosťou vetrania na ukladanie pracovných pomôcok a čistiacich a dezinfekčných prostriedkov na upratovanie vybavenú výlevkou s prívodom studenej a teplej vody podľa prílohy č. 1 bodu 20. NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
   - zabezpečiť hygienické zázemie pre divákov v zmysle 5 ods. 5 Vyhlášky MZ SR č. 525/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia RÚVZ zároveň upozorňuje, že:
     - ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť výsledky kvality pitnej vody z nových rozvodných systémov pitnej vody (SS 6 ods. 1 písm. b) Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z. ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov) v rozsahu minimálnej analýzy,

- v zmysle 5 ods. 1 Vyhlášky MZ SR č. 539/2007 Z.z. o podrobnostiach o limitných hodnotách optického žiarenia a požiadavkách na objektivizáciu optického žiarenia v životnom prostredí je potrebné osvetľovacie zariadenia navrhovať, realizovať a používať tak, aby svetlo z nich v čo najmenšej miere dopadalo na okná obytných miestností v ich okolí, ak sa dopadu svetla nedá zamedziť, nesmú byť prekročené limitné hodnoty rušivého svetla z vonkajších zariadení.

2. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi**, oddelenie požiarnej prevencie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pred požiarmi, vydalo k stavebnému zámeru záväzné stanovisko č. **ORHZ-SN1-2025/001732-004** zo dňa **28.07.2025**, podľa § 25 ods.1 písm. b) v spojení s § 28 Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ktorým súhlasí s navrhovaným riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.

3. **Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny,** záväzné stanovisko č. **OU-GL-OSZP-2026/000876-002** zo dňa **21.04.2026** bez námietok za predpokladu dodržania podmienok

   - Posudzovanú činnosť realizovať iba v priestore vymedzenom projektovou dokumentáciou.
   - Nezastavané časti pozemku doporučujeme vyrovnať, zatrávniť resp. osadiť zeleňou predovšetkým miestnej provinencie, neumiestňovať ani okrasné druhy drevín a krov, ktoré sú inváznymi druhmi. Vhodné sú druhy, ktorých plody sú potravinovou bázou vtáctva.
   - Pri výkopových prácach dať trávnatý porast do pôvodného stavu alebo do stavu blízkeho pôvodnému stavu.
   - Všetky použité prostriedky a prípadné vzniknuté odpady budú bezprostredne po ukončení prác odstránené vhodným spôsobom a dotknuté územie bude očistené od zvyškov upratаním v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

4. **Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo,** záväzné stanovisko č. **OU-GL-OSZP-2026/000919-002** zo dňa **09.06.2026** bez námietok za dodržania nasledujúcich podmienok:

   - v zmysle 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa stavebného zákona,
   - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie, zneškodňovanie),
   - vzniknuté odpady triediť podľa jednotlivých druhov odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z.,
   - nakladať s odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch a všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (dodržiavať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené 14 zákona o odpadoch),
   - utriedené odpady do ukončenia stavebných prác zhromažďovať vo vhodných nádobách a kontajneroch na vyčlenenom mieste stavby tak, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia,
   - pred vznikom odpadov odovzdávaných len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch zabezpečiť preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom t.j. vyhl. č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zeminu z výkopových zemných prác použiť na spätné zásypy a úpravu terénu v mieste stavby,
- pri nakladaní s nebezpečným odpadom dodržiavať ustanovenia 25 zákona o odpadoch,
- požiadať tunajší úrad, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní a zdokladovať množstvo a spôsob nakladania s odpadmi vzniknutými danou stavbou,
  (predložiť doklady o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov u oprávnenej spoločnosti s jednoznačnou identifikáciou danej stavby z ktorej odpady pochádzajú, inak nebude doklad považovaný za platný).

5. **Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie**, Hlavná 1, 056 01 Gelnica, vydalo vyjadrenie č. **OU-GL-OSZP-2025/000877-002** zo dňa **21.04.2026** z hľadiska vplyvu na územia NATURA 2000 bez pripomienok.

6. **Východoslovenská distribučná, a.s.**, Mlynská 31, 042 91 Košice, ako prevádzkovateľ distribučnej siete vydal stanovisko **č. 13571/2026** zo dňa **19.05.2026**, s nasledujúcimi podmienkami:

   - Jestvujúci odber s EIC : 24ZVS0000039361R.
   - V záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú podzemné rozvody NN a VN, v správe VSD, a.s. Upozornenie na ochranné pásma v zmysle S 43, zákona 251/2012 Z.z,.
   - Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
   - Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
   - V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy, b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
   - S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:
     - Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
     - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
     - Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
     - Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: technik uvedenie pevnú linku na majstra PS VN a NN v príslušnej lokalite 055/6102564.
     - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť

podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 20005-52 a 73 6005.

- V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
- Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme. Za správnosť technického riešenia PD zodpovedá projektant. K samotnému technickému riešeniu doručenej PD a elektrozariadeniam za meraním sa nevyjadrujeme.

7. **Slovak Telekom, a.s.,** Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vydal vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. **6612600883** zo dňa **14.01.2026,** v ktorom uviedol že v záujmovej oblasti nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií.

8. **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s.**, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, vydala vyjadrenie č. **16279/25PVK,17260/25PVK** zo dňa **04.07.2025** a vyjadrenie č. **O-6944/2025** zo dňa **14.03.2025** a k existencii vodárenských sietí, ktorým potvrdzujú, že sa v danom území ich siete nenachádzajú a k stavbe nie sú pripomienky.

9. **ANTIK Telekom s.r.o.,** Čárskeho 10, 040 01 Košice, vydalo vyjadrenie č. **852/4/2026** zo dňa **15.04.2026** k existencii elektronických telekomunikačných sietí za nasledujúcich podmienok:
   - naše existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa S 23 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách,
   - pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky, s uvedením čísla platného vyjadrenia, a mapového podkladu na e-mailovú adresu: vyjadrenie-vytycenie@antik.sk, mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 — Martin Kopera,
   - v okolí našich káblov —3 m —je potrebný ručný výkop,
   - v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu,
   - odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu, pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005,
   - pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku, alebo do delenej chráničky a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400,
   - v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora,
   - projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody,
   - pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia,
   - v prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

10. **Alternet, s.r.o.**, Popradská 12, 040 01 Košice, vydalo vyjadrenie **č. 2600120355** k existencii sietí zo dňa **26.05.2026** s nasledujúcimi podmienkami:

- Do projektu stavby sa musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby podľa S 21 ods. 11 ZEK. Zakreslenie v grafickej časti tohto vyjadrenia je iba orientačné, v prípade možného kontaktu stavby s trasou vedení je potrebné určiť presné umiestnenie vedení ich vytýčením v teréne. Vytýčenie vykoná prevádzkovateľ vedenia na základe objednávky projektanta alebo stavebníka (kontaktné centrum - tel. 055/3335555, e-mail info@alternet.sk).
- Stavba a stavebné práce nesmú zasahovať do ochranného pásma vedení prevádzkovateľa podľa S 23 ods. 7 až 9 ZEK. Ak je zásah pre uskutočnenie stavby potrebný, projektant prerokuje návrh riešenia s prevádzkovateľom a zohľadní podmienky, ktoré prevádzkovateľ dodatočne určí pre uskutočnenie stavby a stavebných prác v ochrannom pásme.
- Stavebník zodpovedá za to, že pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia budú dostatočne poučení o polohe vedení, ochrannom pásme, povinnosti ochrany, nezasahovania do vedenia a zodpovednosti za spôsobenú škodu podľa S 23 ZEK. Ak dôjde v priebehu stavby k škode na vedeniach a túto škodu nenahradí prevádzkovateľovi vedenia škodca, za náhradu škody zodpovedá stavebník.
- V prípade odkrytia podzemného vedenia alebo narušenia vedenia (vrátane dočasného zdeformovania, natiahnutia, narušenia izolácie a podobne) stavebník bezodkladne oznámi túto skutočnosť prevádzkovateľovi vedenia (dispečing - tel. 055/3335559, e-mail dispecing@alternet.sk) a bude rešpektovať prevádzkovateľom stanovené opatrenia pre minimalizáciu škody. Ak narušené vedenie nie je možné opraviť bez zhoršenia požadovaných parametrov, bude narušenie opravené výmenou dotknutého úseku vedenia medzi najbližšími rozvádzačmi.
- V prípade potreby preloženia vedení a telekomunikačných zariadení (zmeny trasy) vykoná preloženie prevádzkovateľ vedenia alebo ním poverená servisná organizácia v súlade s S 24 ZEK, na základe schváleného projektu preložky a objednávky, na náklady stavebníka. Preložku vedenia je potrebné riešiť ako stavebný objekt v rámci stavby, ktorá potrebu preloženia vyvolala.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
5. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
    - *Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Spišskej Novej Vsi, vyjadrenie č. RÚVZSN/OHŽPaZ/1640/6101/2026 zo dňa 02.07.2026 bez námietok, s podmienkami.*

- *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi, oddelenie požiarnej prevencie - súhlasné záväzné stanovisko č. ORHZ-SN1-2025/001732-004 zo dňa 28.07.2025,*
- *Okresný úrad Gelnica – odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny v záväzné stanovisko, č. OU-GL-OSZP-2026/000876-002 zo dňa 21.04.2026 – s podmienkami.*
- *Okresný úrad Gelnica – odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo v záväzné stanovisko, č. OU-GL-OSZP-2026/000919-002 zo dňa 09.06.2026 – s podmienkami.*
- *Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 1, 056 01 Gelnica - vyjadrenie č. OU-GL-OSZP-2025/000877-002 zo dňa 21.04.2026 z hľadiska vplyvu na územia NATURA 2000 bez pripomienok.*
- *Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, ako prevádzkovateľ distribučnej siete - stanovisko č. 13571/2026 zo dňa 19.05.2026 s podmienkami.*
- *Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612600883 zo dňa 14.01.2026, v ktorom uviedol že v záujmovej oblasti nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií.*
- *Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, vydala vyjadrenie č. 16279/25PVK,17260/25PVK zo dňa 04.07.2025 a vyjadrenie č. O-6944/2025 zo dňa 14.03.2025 a k existencii vodárenských sietí, ktorým súhlasí s umiestnením stavby bez podmienok.*
- *ANTIK Telekom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice - vyjadrenie č. 852/4/2026 zo dňa 15.04.2026 k existencii elektronických telekomunikačných sietí s podmienkami.*
- *Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 01 Košice - vyjadrenie č. 2600120355 k existencii sietí zo dňa 26.05.2026 s podmienkami.*

6. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
8. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
    a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
    b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
    c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
    d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
    e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
14. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
15. Stavba bude dokončená v termíne do 36 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.

16. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
17. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činnosti v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
18. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na priľahlú komunikáciu.
19. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinní vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
20. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
21. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
22. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

ODÔVODNENIE

Dňa 02.03.2026 bola na obec Jaklovce, ako spoločnému stavebnému úradu v zmysle § 12 písm. c) a § 15 ods. 1, 2 a 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") zaradený do Centra zdieľaných služieb v Margecanoch, doručená žiadosť o vydanie stavebného „Gelnica – Rekonštrukcia futbalového štadiónu", na pozemkoch registra „C"-KN, parc. č. 427/1 (druh: ostatná plocha), 427/5 (druh: ostatná plocha), 427/6 (druh: ostatná plocha), 437/31, (druh: ostatná plocha), 427/4 (druh: zastavaná plocha a nádvorie), 427/8 (druh: zastavaná plocha a nádvorie), 437/28 (druh: zastavaná plocha a nádvorie), katastrálne územie Gelnica, stavebníka Mesto Gelnica, Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica, IČO: 00329061 v zastúpení primátora mesta Ing. Dušana Tomaška, MBA.

Majetkovoprávne vzťahy:

- pozemok parc. č. 427/1, k.ú Gelnica, druh pozemku ostatná plocha, je evidovaná na LV č. 1 a je vo vlastníctve stavebníka.
- pozemok parc. č. 427/5, k.ú Gelnica, druh pozemku ostatná plocha, je evidovaná na LV č. 1 a je vo vlastníctve stavebníka.
- pozemok parc. č. 427/6, k.ú Gelnica, druh pozemku ostatná plocha, je evidovaná na LV č. 1 a je vo vlastníctve stavebníka.
- pozemok parc. č. 437/31, k.ú Gelnica, druh pozemku ostatná plocha, je evidovaná na LV č. 1 a je vo vlastníctve stavebníka.
- pozemok parc. č. 427/4, k.ú Gelnica, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, je evidovaná na LV č. 1 a je vo vlastníctve stavebníka.
- pozemok parc. č. 427/8, k.ú Gelnica, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, je evidovaná na LV č. 1 a je vo vlastníctve stavebníka.
- pozemok parc. č. 437/28, k.ú Gelnica, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, je evidovaná na LV č. 1 a je vo vlastníctve stavebníka.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Spišskej Novej Vsi, vyjadrenie č. RÚVZSN/OHŽPaZ/1640/6101/2026 zo dňa 02.07.2026 bez námietok, s podmienkami.
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi, oddelenie požiarnej prevencie - súhlasné záväzné stanovisko č. ORHZ-SN1-2025/001732-004 zo dňa 28.07.2025,
- Okresný úrad Gelnica – odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny v záväzné stanovisko, č. OU-GL-OSZP-2026/000876-002 zo dňa 21.04.2026 – s podmienkami.
- Okresný úrad Gelnica – odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo v záväzné stanovisko, č. OU-GL-OSZP-2026/000919-002 zo dňa 09.06.2026 – s podmienkami.
- Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 1, 056 01 Gelnica - vyjadrenie č. OU-GL-OSZP-2025/000877-002 zo dňa 21.04.2026 z hľadiska vplyvu na územia NATURA 2000 bez pripomienok.
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, ako prevádzkovateľ distribučnej siete - stanovisko č. 13571/2026 zo dňa 19.05.2026 s podmienkami.
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612600883 zo dňa 14.01.2026, v ktorom uviedol že v záujmovej oblasti nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií.
- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, vydala vyjadrenie č. 16279/25PVK,17260/25PVK zo dňa 04.07.2025 a vyjadrenie č. O-6944/2025 zo dňa 14.03.2025 a k existencii vodárenských sietí, ktorým súhlasí s umiestnením stavby bez podmienok.
- ANTIK Telekom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice - vyjadrenie č. 852/4/2026 zo dňa 15.04.2026 k existencii elektronických telekomunikačných sietí s podmienkami.
- Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 01 Košice - vyjadrenie č. 2600120355 k existencii sietí zo dňa 26.05.2026 s podmienkami.

Odôvodnenie rozhodnutia o námietke účastníka konania

Účastníci konania k predloženému stavebnému zámeru nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.
V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebný úrad oznámil písomnosťou JK/CZSMG/172/2026/OZN zo dňa 30.06.2026 začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona .

Správny poplatok:

Mesto Gelnica je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov oslobodená od platenia správnych poplatkov.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v platnom znení, možno odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Centrum zdieľaných služieb Margecany, Obchodná 7, 055 01 Margecany, ktoré vzniklo na základe ZMLUVY O ZRIADENÍ SPOLOČNÉHO OBECNÉHO ÚRADU, uzatvorenej dňa 23.12.2024, podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, ak účastník konania pred právoplatnosťou rozhodnutia vyčerpal všetky predchádzajúce opravné prostriedky.



PhDr. Matúš Fedor
starosta obce

Rozhodnutie o stavebnom zámere sa doručí:

1. Mesto Gelnica, Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica - stavebník
2. Ing. arch. Ján Krasnay, Jarková ul. 31, 080 01 Prešov – projektant
3. Hazes Vladimír, Zimná 1339/3, 056 01 Gelnica – vlastník susedného pozemku
4. Obec Jaklovce, Centrum zdieľaných služieb, spoločný stavebný úrad – stavebný úrad

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Okresný úrad Gelnica, OSŽP, Hlavná 1, Gelnica
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, A. Mickiewicza 6, 052 20 Spišská Nová Ves
3. PVPS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
4. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
5. OR HaZZ v SNV – oddelenie požiarnej prevencie, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. ANTIK Telekom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 01 Košice